

L'**abitare in classe A** ha adottato un sistema costruttivo che garantisce un alto standard qualitativo ed il raggiungimento della migliore classe energetica per una casa a basso consumo e , quindi, a basso impatto ambientale. Una casa che si alimenta quasi da sola grazie all'utilizzo dell'energia fotovoltaica.

Il massimo comfort abitativo è garantito dall'uso della domotica e da un capitolato, compreso nel prezzo, di alta qualità.

EFFICIENZA ENERGETICA

La realizzazione del "sistema a cappotto" fa sì che le nostre case siano calde d'inverno e fresche d'estate. L'utilizzo di infissi a taglio termico in PVC o in legno/alluminio, sempre in linea con le ultime indicazioni di legge, in quanto ad efficienza energetica, garantiscono la migliore tenuta termica e acustica insieme alle serrande in alluminio coibentato "Orienta".

Tutte le unità edilizie saranno alimentate con pannelli fotovoltaici per almeno 1 kw/h e ciò consentirà una consistente riduzione della bolletta elettrica. Il riscaldamento e raffrescamento degli appartamenti sarà garantito da fancoil ad energia elettrica comandati dal sistema domotico.

COMFORT ABITATIVO garantito dalla "Domotica" che consentirà di controllare automaticamente il sistema di raffrescamento e riscaldamento ed tante altre funzioni in casa anche in remoto dal vostro smartphone.

Ingresso con porta antintrusione con lettura biometrica dell'impronta digitale.

L'**abitare in classe A** attraverso convenzione con grossi mobilifici consegna le vostre case arredate di cucina, salone, camera da letto, cameretta e bagno. Il buono arredo è flessibile a seconda delle vostre esigenze e professionisti del settore vi consiglieranno al meglio.

Tutto questo fa delle nostre case non una semplice casa ma la vostra "casa del cuore".



www.abitareinlasseasicilia.com

In collaborazione con



**immobiliare
MEDIEDIL**
Il Partner Ideale

MEDIEDIL SERVIZI IMMOBILIARI SRL
via Roma 415, 90139 Palermo
info@mediedil-si.it - www.mediedil-si.it
0916115510 - 0916116899



AUXILIA FINANCE SPA
Relationship Manager Massimiliano Dell'Oglio
cell. 3493672525
via Resuttana 360, 90146 Palermo



**ABITARE IN CLASSE A
SICILIA**

Via Messina Marine 53/b • 90039 Villabate (PA)
Cell. 320 214 94 27
Tel/fax 091 636 03 28
abitareinlasseasicilia@gmail.com
www.abitareinlasseasicilia.com



**ABITARE IN CLASSE A
SICILIA**

**COMFORT
ABITATIVO
EFFICIENZA
ENERGETICA**



azienda leader
nella realizzazione
di abitazioni
a **basso consumo energetico**
con **alto standard qualitativo**
ad un **prezzo contenuto**

CHI SIAMO

L'**Abitare in Classe A - Sicilia srl** opera attualmente nella "valorizzazione" di cooperative edilizie. Lo fa avvalendosi della collaborazione di società leader nella consulenza immobiliare e creditizia nella presenza del gruppo "Mediedil servizi immobiliari srl" e "Auxilia Finance".

Il "**sistema**" messo a punto prevede l'organizzazione di tutto il complesso iter burocratico che va dalla localizzazione dei terreni, alla richiesta dei titoli edilizi fino alla effettiva realizzazione degli immobili.

L'intervento così organizzato viene ceduto alla neocostituita cooperativa unitamente sia ai permessi, sia all'appalto per la costruzione, il tutto chiavi in mano compreso l'erogazione, se richiesto, del mutuo bancario.

La cessione dell'intero investimento avviene con garanzia di stabilizzazione del prezzo finale per il Socio. La garanzia del prezzo viene data dalla abitare in classe A che, per contratto, si obbliga a non sfiorare il prezzo pattuito di realizzo eliminando di fatto il rischio per il socio compratore.

Gli Immobili progettati e realizzati da **Abitare in Classe A** srl sono caratterizzati da dotazioni, accessori e finiture sopra la media, e massima classe energetica.

Gli interventi edilizi sono pensati, per tutti i dipendenti pubblici e non solo, per garantire il massimo comfort abitativo al minor prezzo di mercato, in genere dal 30 al 35% in meno, rispetto al prezzo corrente di mercato.

I professionisti della **Abitare in Classe A Sicilia** sono sempre alla ricerca di nuovi materiali e soluzioni per dare una casa sempre all'avanguardia.



L'innovativo sistema di casseforme "a perdere" in EPS per calcestruzzo garantisce il perfetto "cappotto" termo-acustico degli edifici essenziale per ottenere la massima classe energetica.

infissi in PVC o in legno/alluminio con doppi vetri camera a taglio termico, sempre in linea con le ultime indicazioni di legge, in quanto ad efficienza energetica, per garantire la classe energetica A.

Serrande in alluminio coibentato orientabili. Come una tapparella si svolge ed avvolge fino a scomparire ottenendo l'effetto persiana. La serranda orientabile ben si addice all'utilizzo motorizzato della nostra casa domotica.

Il sistema domotico consente di gestire in modo intelligente la casa attraverso l'automazione di diverse principali funzioni quali; la climatizzazione caldo/freddo, l'accensione delle luci, l'apertura delle serrande e l'inclinazione delle stesse (sistema orienta), la gestione del sistema d'allarme, l'apertura della porta biometrica. L'ingresso della nostra abitazione è, infatti, garantito dal sistema biotouch ad impronta digitale.



Ogni abitazione ha a disposizione 1Kw/h di energia elettrica da fotovoltaico. L'autoproduzione dell'energia elettrica, in concomitanza con l'alto standard di efficienza energetica degli appartamenti in quanto a coibentazione, consentono l'abbattimento delle bollette elettriche fino a quasi l'annullamento delle stesse.

L'impianto a fancoil per il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, mantiene costi contenuti assicurando anche una buona ventilazione. I ventilconvettori sono macchine ideali perchè producono un attivo ricircolo dell'aria all'interno dell'ambiente, impedendo la formazione di ristagni e di zone in cui si creano stratificazioni.

I nostri appartamenti sono definiti da un capitolato dall'alto standard qualitativo che comprende rubinetterie e sanitari delle migliori marche dal design elegante e moderno, mattoni di alta qualità tutto in vasta gamma a scelta.

Per raggiungere il massimo comfort abitativo i nostri clienti saranno assistiti passo passo, da architetti e designer, nella scelta del capitolato e degli arredi per cui ci si vanta della collaborazione di grandi aziende del settore, che ci permettono di fornire gli appartamenti completamente arredati, il tutto compreso nel prezzo di acquisto.